

U M O W A

Zawarta w dniu**2017** roku pomiędzy Gminą Sędziszów ul. Dworcowa 20, 28-340 Sędziszów reprezentowaną przez:

Burmistrza Sędziszowa mgr inż. Wacława Szarka,

przy udziale Skarbnika Gminy – mgr Lucyna Nahajczuk

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym** z jednej strony

aprowadzącym działalność gospodarczą pod firmą działającym na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej Nr NIP, REGON zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą** o następującej treści:

§ 1. Zakres umowy

1. Zgodnie z Zarządzeniem Nr 4/2016 Burmistrza Sędziszowa z dnia 14 stycznia 2016 roku w sprawie procedur udzielania zamówień publicznych, stosowanych w Urzędzie Miejskim, o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości 30 000 euro na podstawie art. 44 ust. 2 - 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku poz. 885 z późn. zm.) korzystając z uprawnienia zawartego w art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku poz. 2164) **Zamawiający** zleca a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą „**Budowa silowni zewnętrznej w rejonie bloku Nr 1 na Osiedlu Na Skarpie w Sędziszowie – II etap**”
2. Zakres robót zgodnie z załączonym przedmiarem robót.
3. Roboty wymienione w ust. 1 i 2 **Wykonawca** wykona zgodnie z przedmiarem robót, złożoną ofertą cenową i projektem budowlanym.
4. Dokumentacja wymieniona w ust. 3 stanowi załącznik do niniejszej umowy.
5. **Wykonawca** oświadcza, iż zapoznał się z warunkami realizacji robót, przedmiarem robót i nie wnosi do nich zastrzeżeń i uwag.
6. **Wykonawca** oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i niezbędne uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy, znajduje się w sytuacji finansowej umożliwiającej jej wykonanie, jest płatnikiem podatku VAT.

§ 2. Termin realizacji umowy

1. Strony ustalają termin realizacji zadania:

- a) rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy po podpisaniu umowy i przekazaniu placu budowy tj. od dnia 2017 roku
- b) zakończenie realizacji przedmiotu umowy do dnia2017 roku.

2. **Wykonawca** nie jest uprawniony do przedłużania terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy i ponosi wyłączne ryzyko kontraktowe wynikające także ze zmiany uwarunkowań prawnych jakie wystąpić mogą po terminie umownym określonym w § 2 ust. 1, w tym zmiany regulacji prawa podatkowego w zakresie opodatkowania robót objętych przedmiotem umowy jak i materiałów i usług użytych dla wykonania umowy.

3. Po przekroczeniu terminu umownego zakończenia robót, **Wykonawcy** nie przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy.

4. **Zamawiający** może polecić **Wykonawcy** podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa robót, aby świadczenie zostało wykonane w omówionym terminie. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają **Wykonawcę**.

§ 3. Wynagrodzenie

1. Tytułem wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy **Zamawiający** zobowiązuje się zapłacić **Wykonawcy** wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie złotych (słownie:złotych) tj. wraz z podatkiem VAT wynikającym z obowiązujących przepisów prawa.

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie ulega zmianie i nie podlega żadnym negocjacjom w czasie obowiązywania niniejszej umowy i obejmuje wszelkie koszty i wydatki **Wykonawcy** związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy.

3. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych i przy użyciu własnego sprzętu.

4. Materiały, o których mowa w ust. 3 użyte do wykonania zadania powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane.

5. W przypadku ograniczenia rzeczowego przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 i 2 umowy, wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy ulega zmniejszeniu o wartość robót podlegających wyłączeniu. Wartość tych robót ustalona jest w oparciu o przedmiar robót i podstawowe parametry zawarte w ofercie.

6. **Zamawiający** ma prawo do zmiany zakresu robót a **Wykonawca** ma obowiązek podjęcia i wykonania prac wynikających ze zmiany za dodatkowym wynagrodzeniem, które zostanie ustalone zgodnie z ofertą.

7. Wynagrodzenie dla **Wykonawcy** za wykonanie zadania będzie regulowane na podstawie faktury wystawionej przez **Wykonawcę** na Gminę Sędziszów ul. Dworcowa 20, 28-340 Sędziszów, NIP 656-21-64-804, Regon 291009857.

8. Podstawą do wystawienia przez **Wykonawcę** faktury będzie protokół odbioru przedmiotu umowy spisany po wykonaniu wszystkich prac objętych zamówieniem podpisany przez inspektora nadzoru, **Wykonawcę** i przedstawiciela **Zamawiającego**.

9. Ustala się termin zapłaty faktury w ciągu **14-tu** dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury wraz z zaakceptowanymi dokumentami rozliczeniowymi – certyfikaty na urządzenia i materiały - przez **Zamawiającego**, sprawdzonymi i zatwierdzonymi przez inspektora nadzoru.

10. Zapłata należności przez **Zamawiającego** nastąpi przelewem na konto **Wykonawcy**
-

§ 4. Gwarancja

1. **Wykonawca** gwarantuje, że wykonany przedmiot umowy nie posiada wad i usterek wynikających z nieprawidłowego wykonawstwa i wadliwości materiałów.

2. **Wykonawca** udzieli gwarancji na **okres 36 miesięcy** licząc od dnia podpisania ostatecznego bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu umowy. Gwarancja obejmuje całość wykonanych prac oraz wszystkie materiały **Wykonawcy** użyte do wykonania przedmiotu umowy.

§ 5. Obowiązki stron

1. **Zamawiający** zobowiązuje się do:

- 1) przekazania terenu budowy w terminie 3-ech dni od daty podpisania umowy
- 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego
- 3) odbioru przedmiotu umowy

2. **Wykonawca** zobowiązuje się do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z pełnym zakresem rzeczowym określonym w przedmiarze robót i ofercie cenowej, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami prawa a w szczególności techniczno-

budowlanymi i normami wyrobów i materiałów dopuszczonych do stosowania w robotach budowlanych

- 2) protokolarnego przejęcia placu budowy
- 3) wykonania własnym staraniem w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia zasilania placu budowy w energię elektryczną i wodę na warunkach uzgodnionych z gestorami tych mediów
- 4) uwzględnienia faktu, że roboty budowlane prowadzone będą na terenie osiedla mieszkaniowego w Sędziszowie. Ewentualne wyrządzone szkody **Wykonawca** usunie w trybie pilnym na własny koszt
- 5) niezwłocznego informowania **Zamawiającego** na piśmie o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót albo opóźnienie terminu zakończenia wykonywania przedmiotu umowy
- 6) zabezpieczenia na swój koszt terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności zgodnie z obowiązującymi przepisami
- 7) zabezpieczenia terenu przed możliwością poniesienia szkody, spowodowanej przez działania osób trzecich a w przypadku jej wystąpienia **Wykonawca** zobowiązany będzie do naprawy szkody i jej ewentualnych skutków
- 8) **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za szkody osób trzecich spowodowane niewłaściwym zabezpieczeniem wykonywanych robót lub niewłaściwym ich wykonaniem
- 9) zapewnienia **Zamawiającemu** i wszystkim osobom upoważnionym przez niego dostępu do każdego miejsca, gdzie zadanie zgodnie z umową będzie wykonywane
- 10) zgłoszenia gotowości przedmiotu umowy do odbioru, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad
- 11) złożenia oświadczenia przez **Wykonawcę** o zgodności wykonania robót z ofertą oraz przepisami i obowiązującymi normami
- 12) przekazania: certyfikatów na materiały
- 13) uprzątnięcia terenu (systematycznie w miarę postępu robót)
- 14) **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie oraz posiadających odpowiednie certyfikaty jakości
- 15) **Wykonawca** nie może powierzyć wykonania zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy innej osobie bez wiedzy i zgody **Zamawiającego**

- 16) Niezależnie od kar umownych zawartych w § 8 umowy **Zamawiającemu** na zasadach ogólnych przysługuje uprawnienie do dochodzenia odszkodowania z tytułu niewłaściwego lub nienależytego wykonania warunków umowy przez **Wykonawcę**.

§ 6. Przedstawiciele stron

1. **Zamawiający** powołuje inspektora nadzoru, którym jest Pan **Rafał Koziel**.

Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku poz. 290 z późn. zm.).

2. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania **Wykonawcy** poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy a także do określenia formy i zakresu dokumentów służących do monitorowania realizacji i rozliczeń wykonywanych robót.

3. Przedstawicielem **Wykonawcy** na budowie będzie Pan

§ 7. Odbiór robót

1. 1. Warunki odbioru przedmiotu umowy określają obowiązujące normy i ustawa Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku poz. 290 z późn. zm.).

2. Przedmiotem odbioru jest całość robót objętych przedmiotem umowy.

3. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru robót **Wykonawca** przekaże **Zamawiającemu**:

- a) oświadczenie **Wykonawcy** o zgodności wykonania robót z przedmiarem robót, ofertą oraz przepisami i obowiązującymi polskimi normami i doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu
- b) certyfikaty urzędzeń, atesty, deklaracje zgodności.

4. W przypadku nie złożenia dokumentów, o których mowa w ust. 3 **Zamawiający** odmówi rozpoczęcia czynności odbiorowych.

5. Przedmiot umowy w dniu odbioru winien być w stanie umożliwiającym dokonanie w całości oceny prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru tj. wszelkie czynności, w tym uprzątnięcie terenu należą do obowiązków **Wykonawcy**.

6. **Zamawiający** dokona odbioru robót i sporządzi protokół z przyjęcia całości robót, jeżeli uzna, że roboty zostały zakończone i nie ma zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości wykonania przedmiotu umowy.

7. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

a) jeżeli nie umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, zachowując prawo do naliczenia **Wykonawcy** zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań. W przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi **Zamawiający** odstąpi od umowy z winy **Wykonawcy**.

3) **Wykonawca** nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

9. W przypadku nie usunięcia wad przez **Wykonawcę** w uzgodnionym terminie wady usunie **Zamawiający** obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia **Wykonawcę**.

10. W razie odstąpienia od umowy **Zamawiający** przy udziale inspektora nadzoru sporządza inwentaryzację wykonanej usługi na dzień odstąpienia od umowy.

§ 8. Kary umowne

1. Strony ustalają zabezpieczenie w formie kar umownych.

2. Kary te będą naliczane w następujący sposób:

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:

- za zwłokę w oddaniu przedmiotu odbioru w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 5 % wartości robót, których dotyczy wada za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

- za niewłaściwą jakość wykonanych robót lub istnienie wad w przedmiocie odbioru w wysokości do 5 % wynagrodzenia umownego,
- w przypadku niestaranego wykonania robót ale w sposób umożliwiający dokonanie ich odbioru nastąpi zmniejszenie wynagrodzenia **Wykonawcy** w wysokości 5 % wartości przedmiotu odbioru,
- za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.

2. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

3. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne:

- za zwłokę w przekazaniu terenu do wykonania robót w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
- za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność **Zamawiający** w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.

4. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

§ 9. Zmiany w umowie

Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnej w postaci aneksu.

§ 10. Postanowienia końcowe

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego w szczególności dotyczące umowy o roboty budowlane, umowy o dzieło.

§ 11.

W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót **Wykonawca** jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do **Zamawiającego**. **Zamawiający** ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszenia przez **Wykonawcę** roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.

Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem postanowień niniejszej umowy strony poddadzą do rozpatrzenia przez właściwy sąd powszechny.

§ 12.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z tego:

- 1 egz. dla **Wykonawcy**
- 3 egz. dla **Zamawiającego**

§ 13.

Integralną część niniejszej umowy stanowi:

1. Oferta cenowa Wykonawcy
2. Kosztorys ofertowy Wykonawcy wraz z przedmiarem robót
3. Projekt budowlany.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY