projekt

U M O W A

zawarta w dniu .....roku w Sędziszowie pomiędzy Gminą Sędziszów z siedzibą w Sędziszowie, 28-340 Sędziszów, ul. Dworcowa 20 NIP: 656-21-64-804, Regon: 291009857 zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym", reprezentowanym przez:
Burmistrz Sędziszowa - Wacław Szarek,
Skarbnik Gminy - Lucyna Nahajczuk
a
..... NIP:....., Regon:..... upr. bud. .....Nr ewid. ..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą .....
zwanym w dalszej części „Wykonawcą" o następującej treści:

§ 1.

1. Zgodnie z Zarządzeniem Nr 4/2016 Burmistrza Sędziszowa z dnia 14 stycznia 2016 r. w sprawie procedur udzielenia zamówień publicznych, stosowanych w Urzędzie Miejskim, o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości 30.000 euro, korzystając z uprawnienia zawartego w art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r.(tekst jednolity Dz. U z 2015 r. poz. 2164) Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty elektryczne pod nazwą:
„Konserwacja i utrzymanie urządzeń oświetlenia ulicznego na terenie miasta i gminy Sędziszów" w 2019 roku.

2. Zamówienie obejmuje ogółem 1908 szt. opraw w tym :
   - 806 szt. obszar miasta ,
   - 27 szt. naświetlaczy miasto
   - 1047 szt. obszar wiejski
   - 28 szt. naświetlaczy wieś

3. Zakres rzeczowy robót będących przedmiotem umowy obejmuje :
   1) wymianę uszkodzonych źródeł światła,
   2) wymianę niesprawnych bezpieczników,
   3) naprawę opraw (wymiana uszkodzonego osprzętu elektrycznego w oprawach),
   4) regulację położenia źródeł światła względem oświetlanego terenu,
   5) oględziny i przeglądy techniczne punktów świetlnych,
   6) pomiar skuteczności ochrony od porażeń,
   7) wymianę niesprawnych urządzeń sterowniczych (zegarów sterujących, przekaźników, styczników, gniazd, bezpieczników, liczników),
   8) regulację zegarów sterujących,
   9) wymianę uszkodzonych opraw na nowe w przypadku braku możliwości ich wyremontowania,
   10) wymianę uszkodzonych przewodów w słupach oświetleniowych i wysięgnikach, niesprawnych zacisków, mostków i przewodów zasilających oprawę,
   11) wymianę uszkodzonych tabliczek bezpiecznikowych słupowych,

wymianę zabezpieczeń w szafce oświetleniowej lub w innym miejscu jej usytuowania,

12) konserwację tabliczek bezpiecznikowych w słupach oświetlenia wydzielonego,
13) wycinkę gałęzi zagrażających istniejącemu oświetleniu ulicznemu,
14) kontrolę sprawności oświetlenia ,
15) naprawę lub wymianę uszkodzonych układów redukcji mocy w oprawach typu SL 100 i 150W
16) prostowanie słupów i wysięgników oświetlenia wydzielonego,
17) wymianę uszkodzonych słupów oświetlenia parkowego,
18) lokalizację i naprawę uszkodzonego kabla zasilającego obwody oświetleniowe,
19) naprawę zerwanych lub uszkodzonych przewodów oświetlenia ulicznego w sieci podwieszonej,
20) czyszczenie i konserwację tablic rozdzielczych,
21) regulacja zwisów przewodów oświetlenia ulicznego,
22) usuwanie zwarć w liniach oświetlenia ulicznego
23) naprawę lub wymianę uszkodzonych skrzynek sterowania oświetlenia ulicznego,
24) zabezpieczenie i wymianę urządzeń uszkodzonych przez osoby trzecie np. w wyniku kolizji drogowych (słupów oświetlenia wydzielonego, opraw, kloszy, wysięgników, szaf oświetleniowych itp.
25) inne prace związane z prawidłowym funkcjonowaniem oświetlenia ulicznego,
26) prowadzenie rejestru zgłoszonych usterek i awarii na oświetleniu ulicznym zgłoszonych przez zamawiającego,
27) Zgłoszenie przez wykonawcę wykonanych napraw
28) materiały z demontażu -zużyte oprawy stanowiące majątek RE Kielce) Wykonawca dostarczy do magazynu wskazanego przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna Rejon Energetyczny Kielce

4. **Czas usuwania awarii od chwili zgłoszenia do Wykonawcy ustala się:**

a) <u>w mieście Sędziszów</u> tj.:

1. bezpodstawne świecenie lamp ulicznych w porze dziennej:
   - do 3 godzin od zgłoszenia,
2. brak oświetlenia ulicznego w całym obwodzie:
   – w ciągu 1 dnia od zgłoszeniu,
3. awaria pojedynczych opraw w obwodzie:
   – do 3 dni od zgłoszenia,
4. naprawa opraw (wymiana uszkodzonego osprzętu elektrycznego w oprawach) -do 10 dni od zgłoszenia,
5. wymiana oprawy na nową:
   – do 10 dni od zgłoszenia,
6. naprawa zerwanych lub uszkodzonych przewodów oświetlenia ulicznego w sieci podwieszonej:
   - w ciągu 2 dni od zgłoszenia,
7. lokalizacja i naprawa uszkodzonego kabla ziemnego zasilającego obwody oświetleniowe:
   - do 6 dni od zgłoszenia,

**b) na terenie wiejskim gminy Sędziszów (*z wyłączeniem oświetlenia ulicznego w miejscowości Przełaj-Podlesie zasilanego przez TAURON S.A. Oddział*

w Będzinie):

1. bezpodstawne świecenie lamp ulicznych w porze dziennej:
   - do 3godzin od zgłoszenia,
2. brak oświetlenia ulicznego w całym obwodzie:
   – w ciągu 1 dnia od zgłoszenia,
3. awaria pojedynczych opraw w obwodzie:
   – do 5 dni od zgłoszenia,
4. naprawa opraw (wymiana uszkodzonego osprzętu elektrycznego w oprawach)
   -do 10 dni od zgłoszenia,
5. wymiana oprawy na nową:
   – do 10 dni od zgłoszenia,
6. naprawa zerwanych lub uszkodzonych przewodów oświetlenia ulicznego w sieci podwieszonej:
   - w ciągu 2 dni od zgłoszenia,
7. lokalizacja i naprawa uszkodzonego kabla ziemnego zasilającego obwody oświetleniowe:
   - do 6 dni od zgłoszenia,

5. Awarie na oświetleniu ulicznym będą zgłaszane Wykonawcy telefonicznie na numer telefonu ..... oraz za pomocą poczty elektronicznej e-mail: ....
6. Miejsce wykonywania robót: miasto i gmina Sędziszów (z wyłączeniem miejscowości Przełaj-Podlesie).
7. Koszt przebiegu samochodu do 3,5 t naliczany będzie od miejscowości Sędziszów do miejsca zgłoszonej usterki na terenie Gminy Sędziszów -nie od miejsca siedziby Zakładu Wykonawcy.
8. Terminy wykonania prac określonych w ust. 4 nie dotyczą sytuacji wyjątkowych-kataklizmów oraz sytuacji polegających na wymianie kabla energetycznego w terenach miejskich.
9. Realizacja przedmiotu umowy przez Wykonawcę może być prowadzona zgodnie z:
   - zakresem rzeczowym określonym powyżej
   - aktualnie obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej
   - złożoną ofertą cenową.
10. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i niezbędne uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy, znajduje się w sytuacji finansowej umożliwiającej jej wykonanie, jest płatnikiem podatku VAT.

§ 2.

1. Wykonawca będzie przestrzegał ustalonego przez Zamawiającego czasu świecenia oświetlenia ulicznego w następujący sposób:
   a) miasto Sędziszów zgodnie z tabelą załączeń i wyłączeń **przy wprowadzonej poprawce 25 minut po zachodzie słońca i 25 minut przed wschodem słońca** – załącznik Nr 4 do niniejszej umowy;
   b) wieś:
      - włączenie strefy rannej od miesiąca października godz. **4** $\frac{45}{}$
      - wyłączenie strefy rannej **25** minut przed wschodem słońca
      - włączenie strefy wieczornej **25** minut po zachodzie słońca
      - wyłączenie strefy wieczornej godz. **23** $\frac{00}{}$
   c) **Sosnowiec droga powiatowa**:

- włączenie strefy rannej od miesiąca października godz. **4** $^{\underline{15}}$
- wyłączenie strefy rannej **25** minut przed wschodem słońca
- włączenie strefy wieczornej **25** minut po zachodzie słońca
- wyłączenie strefy wieczornej godz. **22** $^{\underline{15}}$

2. W trakcie trwania umowy Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonywania korekt czasu świecenia oświetlenia ulicznego.

§ 3.

Odpowiedzialnym za realizację przedmiotu umowy będzie:

1. Ze strony Zamawiającego: .....– .....,
2. Ze strony Wykonawcy: .....– .....

§ 4.

1. Umowa obowiązuje: **od dnia 1 stycznia 2019 roku do dnia 31 grudnia 2019 roku.**
2. Umowa może być wypowiedziana przez każdą ze stron za uprzednim 1-miesięcznym wypowiedzeniem, złożonym w formie pisemnej, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 5.

1. Wyliczenie kosztów za wykonanie usługi za każdy miesiąc zostanie rozliczone na podstawie kosztorysu powykonawczego z zastosowaniem zaoferowanych wskaźników cenotwórczych.
2. Wyliczenie kosztów za wykonanie usługi wymienionej w § 1 ust. 3 pkt 24 zostanie rozliczone na podstawie odrębnego kosztorysu powykonawczego z zastosowaniem zaoferowanych w ofercie wskaźników cenotwórczych.

§ 6.

1. Z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie na podstawie: faktur częściowych, wystawionych za okresy miesięczne, po upływie każdego miesiąca kalendarzowego zgodnie z kosztorysem powykonawczym w oparciu o zaoferowane przez Wykonawcę wskaźniki cenotwórcze tj.:

- Stawka roboczogodziny r /g - .... zł /netto,
- Koszty pośrednie (R) - ....%
- Zysk (do R+Kp) - ....%
- Koszt zakupu materiałów Kz (M) - .... %

Cena pracy sprzętu :

- stawka za 1 km przebiegu samochodu do 1,5 t – ..... zł /netto
- stawka za 1-godzinę pracy podnośnika samochodowego – ..... zł/netto

Do wyżej wymienionych cen doliczony będzie należny podatek VAT w wysokości 23%. Jakakolwiek zmiana stawki VAT (zwiększenie lub zmniejszenie) wynikająca z przepisów powszechnie obowiązujących nie wymaga zmiany treści umowy.
Cena brutto zostanie każdorazowo ustalona w oparciu o stawki VAT obowiązujące w dniu wystawienia faktury (w dniu powstania obowiązku podatkowego).

Łączna wysokość wynagrodzenia netto nie może przekroczyć 30 000 EURO.

2. Powyższe wskaźniki kosztorysowe nie ulegną zmianie w czasie obowiązywania niniejszej umowy.
3. Roboty objęte przedmiotem zamówienia Wykonawca wykona z materiałów i przy użyciu sprzętu własnego.
4. Przedmiot umowy wykonywany będzie z materiałów Wykonawcy w cenach nie wyższych niż średnie podawane w danym kwartale w cennikach „Sekocenbud".
5. Ustala się termin zapłaty: w stosunku miesięcznym po upływie każdego miesiąca kalendarzowego w ciągu 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z dokumentami rozliczeniowymi (protokół odbioru, kosztorys powykonawczy wraz z wykazem użytych materiałów przy naprawie oświetlenia ulicznego z wyszczególnieniem miejscowości i ulic na terenie miasta i gminy Sędziszów) zaakceptowanymi przez inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie dla Wykonawcy za wykonanie zadania Zamawiający będzie regulował na podstawie faktur częściowych wystawianych przez Wykonawcę na:
Nabywca: Gmina Sędziszów , 28-340 Sędziszów, ul. Dworcowa 20 NIP: 656-21-64-804, Regon: 291009857.
7. Zapłata należności przez Zamawiającego nastąpi w formie przelewu bankowego na konto Wykonawcy .....Nr rachunku bankowego .....

§ 7.

1. Strony zgodnie ustalają, że wszelkie koszty oraz wymagane uzgodnienia wynikające z realizacji niniejszej umowy a w szczególności dotyczące wyłączenia linii, dopuszczenia do pracy przez Posterunek Energetyczny w Jędrzejowie w całości obciążają Wykonawcę .
2. Prace konserwacyjne oświetlenia ulicznego należy wykonywać bez wyłączania linii nn, stosując w szerokim zakresie technologię prac pod napięciem (PPN). W wyjątkowych, uzasadnionych przypadkach, wymagających wyłączenia linii, Wykonawca jest zobowiązany do:

- powiadomienia Posterunku Energetycznego Jędrzejów o planowanym terminie wykonywania prac z tygodniowym wyprzedzeniem,
- przystąpienia do prac jedynie po wyłączeniu przez pracowników Pogotowia Energetycznego RE Kielce w linii nn i dopuszczeniu Wykonawcy do pracy,
- powiadomienia Pogotowia Energetycznego RE Kielce o zakończeniu prac i gotowości urządzeń do załączenia pod napięcie,
- czas wyłączenia linii niskiego napięcia powinien wynikać z rzeczywistego czasu niezbędnego do wykonania określonych prac.

§ 8.

Obowiązki Zamawiającego:
1. zapewnienie nadzoru inwestorskiego gwarantującego ciągłość realizacji robót wyznacza się w osobie .....,

2. odbiór robót zanikających i podlegających zakryciu w terminie do 3-ch dni od daty powiadomienia Zamawiającego.

§ 9.

Obowiązki Wykonawcy:
1. zapewnienie na czas trwania robót niezbędnego kierownika robót w osobie: ..... zapewniającego właściwą realizację robót,
2. naprawienie na własny koszt szkód i zniszczeń wyrządzonych osobom trzecim w wyniku prowadzonych robót,
3. wykonywanie prac zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP,
4. zapewnienie do realizacji przedmiotu umowy odpowiednich osób, posiadających niezbędne kwalifikacje i doświadczenie,
5. zapewnienie do realizacji przedmiotu umowy odpowiedniego i sprawnego sprzętu
6. zapewnienie sprawnej organizacji i oznakowania prac stanowiących przedmiot umowy,
7. realizacja przedmiotu umowy może być prowadzona jedynie w uzgodnieniu z Posterunkiem Energetycznym Jędrzejów

§ 10.

Okres gwarancji rozpoczyna się od dnia odbioru przedmiotu umowy:
1. Wykonawca udziela 36 miesięcy gwarancji dla nowych opraw i nowych odcinków kabla.
2. Wykonawca udziela 12 miesięcy gwarancji dla pozostałych elementów wymiennych w oprawach.
3. Zastosowane materiały muszą odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, określonych w ustawie Prawo Budowlane.

§ 11.

Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowań będą kary umowne naliczane w następujących przypadkach
1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   - za zwłokę w usuwaniu awarii w wysokości 0,2% wynagrodzenia miesięcznego brutto za każdą godzinę,
   - za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto,

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne
   - za zwłokę w zapłacie faktury- odsetki ustawowe,
   - za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.

§ 12.

Strony ustalają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
   - zostanie ogłoszona upadłość lub nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
   - zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
   - Wykonawca nie przystąpił do robót bez uzasadnionych przyczyn w terminie określonym w umowie lub nie kontynuuje robót pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie.

2. Wykonawca ma prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia okoliczności, o których wcześniej nie można było przewidzieć, nie będzie mógł spełnić swych zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

§ 13.

Zmiana w treści umowy może nastąpić wyłącznie na piśmie, pod rygorem nieważności, za zgodą obu stron w formie aneksu do niniejszej umowy.

§ 14.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 15.

1. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, strony zobowiązane są wyjaśnić z wyczerpaniem postępowania reklamacyjnego, a w ostateczności na drodze postępowania sądowego.
2. Właściwym do rozpatrzenia sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

§ 16.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egz. dla każdej ze stron.

§ 17.

Integralną częścią niniejszej umowy są:
- przyjęta oferta Wykonawcy - załącznik Nr 1
- wykaz istniejących opraw na terenie miasta - załącznik Nr 2
- wykaz istniejących opraw na terenie wiejskim - załącznik Nr 3
- wykaz istniejących naświetlaczy na terenie gminy - załącznik Nr 4

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA